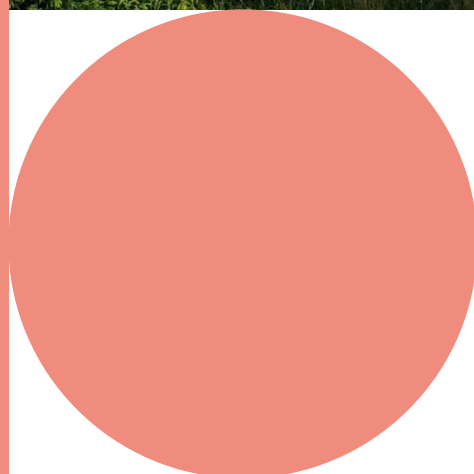




Anbefalinger fra et borgerpanel

til revisjon av
småhusplanen



Innhold

1. Prosess	2
1.1 Mandatet	3
1.2 Småhusplanen	4
1.3 Hva er et borgerpanel?	5
1.4 Hvem sitter i borgerpanelet?	6
1.5 Gjennomføring	7
2. Anbefalinger	9
2.1. Introduksjon	10
2.2. Typologi og bebyggelsesstruktur	11
2.3 Sosial bærekraft	13
2.4 Planen som verktøy	15
2.5 Blågrønne strukturer	17
2.6 Tilgjengelighet	19

Vedlegg 1 Deltakerliste

Forsidebilde: Olav Helland

Utarbeidet av Asplan Viak på oppdrag fra Plan- og bygningsetaten og Borgerpanelet

Oslo 2022

1

Prosess

I det følgende kapittelet kan du lese om bakgrunn for og gjennomføringen av borgerpanelet

Mandatet

Plan- og bygningsetaten (PBE) har fått i oppgave av Byrådsavdelingen for byutvikling i Oslo kommune å revidere småhusplanen.

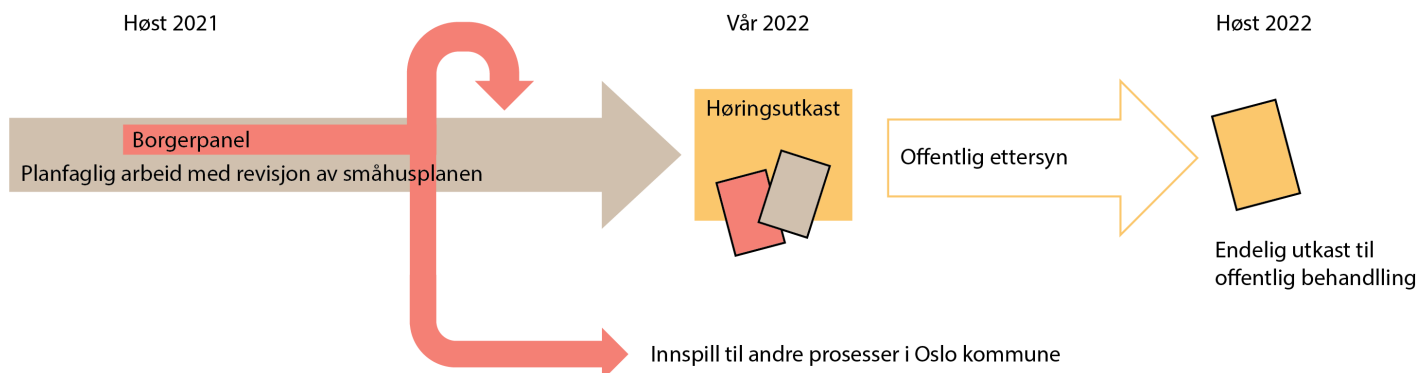
Småhusplanen er en reguleringsplan som regulerer hvordan det skal være lov til å bygge i store deler av byens småhusområder. I arbeidet med revisjonen skal PBE vurdere temaer som grønne verdier som trær og vegetasjon, utnyttelse av tomta, terreng-inngrep og småhusområdenes historie og karakter.

For at Plan- og bygningsetaten skal klare å svare godt på oppgaven, ønsket de dialog med innbyggerne i byen, og å etablere et borgerpanel.

Borgerpanelets oppgave er å sammen sette seg grundig inn i temaer som berører småhusplanen, diskutere viktige problemstillinger og komme med felles anbefalinger ved å svare på spørsmålet:

«Hvordan kan fremtidig utbygging i småhusområdene gjøres på en måte som styrker og bevarer områdets kvaliteter?»

Anbefalingene fra Borgerpanelet vil tas til vurdering i det faglige arbeidet med revisjonen. De vil også legges ved planforslaget når det kommer på høring.



Småhusplanen

Mange i Oslo bor i småhusområder. De kjennetegnes av typen hus, for eksempel villa, tomannsbolig eller rekkehus og strukturen til bebyggelsen med hager og grøntområder. En del av småhusområdene har et særpreg som er typisk for en gitt tidsepoke, men utbygging og fortetting over tid har i mange områder ført til variasjon i områdene, med ulikheter i størrelse, høyder, formen på taket, estetisk uttrykk og materialbruk. Store deler av småhusområdene er regulert gjennom Reguleringsplan for småhusområder i Oslo ytre by (S-4220), også kalt småhusplanen.

Den første småhusplanen ble vedtatt av Oslo bystyre i 1997. Et viktig mål med planen var å sikre at bystyrets vedtak om videre fortetting utnyttet arealressursene på best mulig måte, samtidig som utbyggingene skulle ta tilstrekkelig hensyn til småhusområdenes spesielle arkitektoniske og miljømessige kvaliteter.

Småhusplanen ble evaluert, og det kom en ny plan i 2006. Mens planen som ble vedtatt i 1997 la opp til en utvikling med omfattende fortetting, ble målsettingen i 2006 endret mer mot vern. Planen la mer vekt på hvordan utbyggingen skulle ivareta områdenes kvaliteter knyttet til estetikk, kulturminner og miljø. Senere ble planen revidert i 2013.

Til tross for gjentatte endringer av småhusplanen, ser man fremdeles et stort utbyggingspress på småhusområdene, noe som blant annet har medført nedbygging av grøntområder. Når planen nå skal revideres på nytt, skal dette være i tråd gjeldende kommuneplan. Der står det at «Oslos småhusområder er en viktig del av en variert boligstruktur i byen og kommunen skal ivareta historiske og grønne kvaliteter i småhusområdene».

Plan- og bygningsetaten skal lage et forslag til revidert plan, men har behov for innspill fra beboere i småhusområder og innbyggere i byen for å vite hvordan man best kan sikre at fremtidig utbygging gjøres på en måte som styrker og bevarer områdets kvaliteter.

Hva er et borgerpanel?

Borgerpaneler er en forskningsbasert metode for å involvere og engasjere innbyggere og gjennomføres stadig oftere internasjonalt, på både store og små problemstillinger på lokalt, nasjonalt og internasjonalt nivå.

Et borgerpanel er en demokratisk metode for å involvere og engasjere innbyggere i komplekse samfunnsutfordringer. Innbyggerne blir invitert til å løse et oppdrag for en offentlig myndighet. De får opplæring i temaet slik at de kan sette seg inn i problemstillinger og verdispørsmål. De diskuterer og reflekterer sammen i panelet, og blir enige om anbefalinger som bidrar til å løse oppdraget.



Fra første samling i borgerpanelet Foto: Sigurd Nedreliid

Hensikten med et borgerpanel er å gjøre det lettere for borgere å bidra til offentlige beslutningsprosesser. Samtidig får vanskelige beslutninger større legitimitet.

Metoden skiller seg fra flere andre typer medvirkningsprosesser ved at deltakerne er tilfeldig og representativt utvalgt. De får mulighet til å tilegne seg kompleks kunnskap om temaet, og de skal sammen bli enige om anbefalinger.

Det kan virke vanskelig å skulle bli enige i et panel med over 20 deltakere, men både erfaring fra tidligere paneler og forskning viser at det å reflektere rundt ny kunnskap sammen med andre gjør det lettere å forstå hverandre og å komme til enighet.

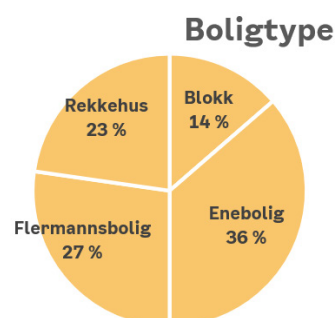
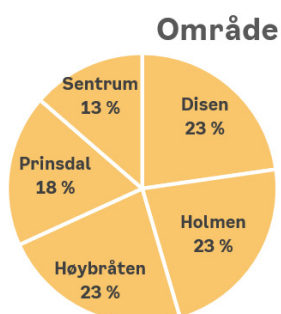
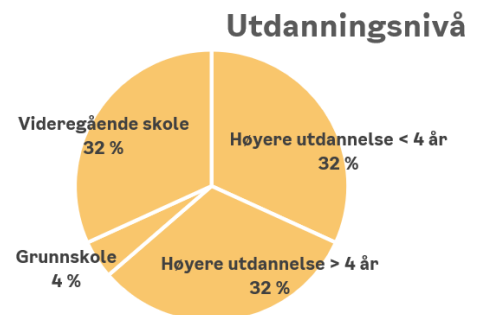
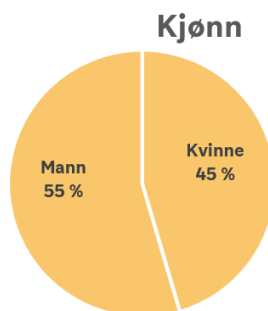
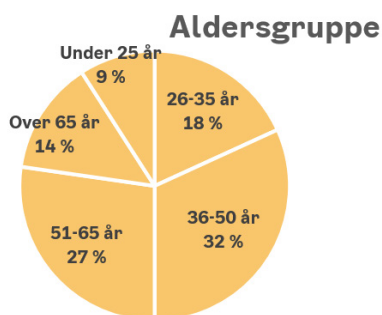
Borgerpanel er en metode som til nå er blitt lite brukt i Norge, men det er gjennomført et par de siste årene. Blant annet om deltagende budsjettering i Trondheim og om overvannshåndtering i Oslo. Metoden er imidlertid blitt brukt både i Nord-Amerika og Europa, på spørsmål fra valgsystemer, klimatiltak og planleggingsspørsmål.

Hvem sitter i borgerpanelet?

Høsten 2021 ble det sendt ut 4000 invitasjoner til tilfeldige personer bosatt på Høybråten, Prinsdal, Disen, Holmen og sentrum. Disse ble bedt om å delta i et borgerpanel for Oslo kommune. Av de som ble invitert, takket 275 stykker ja til å delta.

Blant disse ble det gjort et representativt utvalg av deltakere basert på alder, kjønn, boligtype, bosted og utdanningsnivå.

Panelet besto av 21 deltakere. Deltakerlisten ligger i vedlegg 1.



Gjennomføring

Panelet møttes til fem samlinger høsten 2021 og vinter 2022. De tre første samlingene ble gjennomført i Asplan Viak sine lokaler i Kongens gate 1. De to siste samlingene ble gjennomført på Zoom på grunn av smittevern hensyn. Hver samling varte fra 17.30 til 21.00, med mulighet for mat og sosialt fra 17.00.

Samlingene ble ledet av møteleder fra Asplan Viak, og det deltok fasilitatorer fra både Asplan Viak og Plan- og bygningsetaten. Fasilitatorenes rolle var å lede gruppesamtalene og ta notater fra diskusjonene i panelet.

Prosjektleder for revisjonsarbeidet i Plan- og bygningsetaten deltok som observatør. Flere andre observatører var også innom samlingene, blant annet en PhD-student fra NTNU som ønsket å samle data til forskningsprosjektet *Citizens as Pilots of Smart Cities*.

I løpet av samlingene skulle panelet:

- *Lære mer om småhusområdene og områdenes kvaliteter*
- *Lære om småhusplanen og hva planen regulerer*
- *Vurdere hvilke problemstillinger som er sentrale når planen skal revideres*
- *Utarbeide anbefalinger om hvordan den reviderte småhusplanen kan bidra til å styrke og bevare småhusområdenes kvaliteter*

Oppgaven borgerpanelet skulle løse var omfattende, og krevde at de satt seg inn i et komplekst materiale fra bevaringshensyn til biologisk mangfold, plansystemet og eienomsrett. For å hjelpe deltakerne å få innsikt i temaene ble det invitert åtte eksperter til panelet. De holdt foredrag om temaet, og var tilgjengelige for å svare på spørsmål.

Mellom hver samling ble en kort oppsummering og linker til foredragene publisert på en nettside deltakerne fikk tilgang til.

Illustrasjonen på neste side viser innholdet i samlingene.

SAMLING 1 01.11.21

innsikt

Hva er en reguleringsplan?

Arne Bergsgard
PBE

Panelet blir kjent med hverandre og oppgaven.

De lærer om småhusplanen, småhusområdenes historie og trender i dagens byutvikling.

De diskuterer hvilke verdier de tror blir viktige i arbeidet med anbefalingene.

Kompakt byutvikling

Per Gunnar Røe
UiO

Småhusområdenes historie

Vidar Trædal
Byantikvaren

Planen som verktøy?

Caroline Wille
PBE

SAMLING 2 15.11.21

refleksjon

Panelet lærer om hvordan småhusplanen fungerer og mer om viktige temaer som skal ivaretas i planen.

Panelet blir enige om hvilke verdier de vil legge til grunn, og begynner å reflektere rundt hvilke problemstillinger de vil belyse i anbefalingene.

Trær og uterom

Hanne Johnsrud
ByKuben / PBE

Biologisk mangfold i småhusområdene

Terje Laskemoen
Bymiljøetaten

Eiendom og rettigheter

Stian B. Røsland
Selmer

SAMLING 3 29.11.21

vurdering

Panelet arbeider videre med problemstillingene.

De konkretiserer og prioriterer dem de ønsker å arbeide videre med i anbefalingene.

Bokkvaliteter og nabolag

Tanja Lie
Lie og Øyen Arkitekter

SAMLING 4 13.12.21

anbefaling

Panelet diskuterer problemstillinger, og prøver å bli enige om hva de skal anbefale og hvordan de skal formuleres.

SAMLING 5 05.01.22

anbefaling

Panelet gjennomgår utkast til anbefalinger, og ferdigstiller tekst og introduksjon.

Arbeidet avsluttes og panelet oppsummerer og evaluerer innsatsen.



2

Anbefalinger

I det følgende kapitlet kan du lese anbefalingene fra borgerpanelet

Introduksjon

Organisering av arbeidet

Vi har hatt fem samlinger. Tre som fysiske møter og to som Zoom-møter på grunn av innstramninger på grunn av corona. Arbeidet har blitt organisert med samtaler i grupper. Gruppene har hatt vekslende sammensetning, slik at vi har blitt kjent med hverandres synspunkter i arbeidet.

Kunnskap om de faglige utfordringene

Plan og Bygningsetaten og Asplan Viak hadde lagt meget godt til rette for organisering av prosessen, og for at vi skulle få et felles faglig grunnlag for diskusjonene. På de tre første samlingene var det invitert i alt åtte spennende innledere, med innlegg som spente fra planen som verktøy og nabo-konflikter til trær og uterom samt bokvalitet. Dette var veldig nyttig bakgrunn for diskusjonene.

Vi ser at dagens reguleringsplan har begrensninger

De fleste av oss ble overrasket over hvor omfattende geografisk område småhusplanen omfatter, og at dagens reguleringsbestemmelser kun har virkning for den enkelte utbygger. Gjennom diskusjonene ser vi at sammenhengende strukturer av grønt/vann og stier/snarveier er viktig for et velfungerende nabolag.

Dette lar seg ikke løse kun ved bestemmelser for den enkelte eiendom, men krever en mer overordnet plan. Det bør vurderes å utarbeide en områdeplan for hver av de geografisk avgrensede småhusområdene, slik at sammenhengende strukturer kan bli bedre ivarettatt.

Vi har engasjert oss og håper vi blir lyttet til

Vi har brukt av vår fritid for å delta i dette viktige og spennende arbeid med revisjon av småhusplanen. Vi takker for at vi fikk bidra og håper inderlig at Oslo kommune tar hensyn til våre innspill.

Våre verdier

Vi har lagt følgende verdier til grunn for arbeidet med anbefalingene:

- Miljømessig bærekraft
- Sosial bærekraft
- Stedsidentitet
- Forutsigbarhet
- Blågrønne verdier

Typologi og bebyggelsestruktur

Bokvalitet

Borgerpanelet har diskutert hvordan småhusplanen bør legge bedre til rette for bokvalitet i småhusområdene. Under dette temaet har vi fremhevet at det er viktig at det tas hensyn til lysforhold og innsyn. Det må også stilles krav til uteområdene for å sikre gode felles uterom.

- Borgerpanelet anbefaler at det stilles økt krav til grønne utearealer per bolig. Det er viktig at disse utearealene også kommer naturmangfoldet til nytte, og derfor bør ikke krav om uteareal løses på takterrasse. Likevel bør det være insentiver for å stimulere til grønne tak.
- Borgerpanelet anbefaler at kravene som ivaretar bokvalitet veier særlig tungt i saksbehandlingen, da dette ofte er grunnen til at folk ønsker å bo i småhusområdene.

Variasjon i boligtyper

Borgerpanelet har diskutert muligheten for å bygge en større variasjon av boligtyper i småhusområdene. Det har vært viktig å vurdere for å sikre mangfold blant beboerne og at det skal være mulig å bo i småhusområdene i flere livsfaser.

Vi ser også at en mer variert typologi kan åpne opp for andre typer utearealer og felles funksjoner. Samtidig er det kanskje noen boligtyper som hører mer hjemme i småhusområdene enn andre, og at stor variasjon kan utfordre stedsidentiteten på stedet.

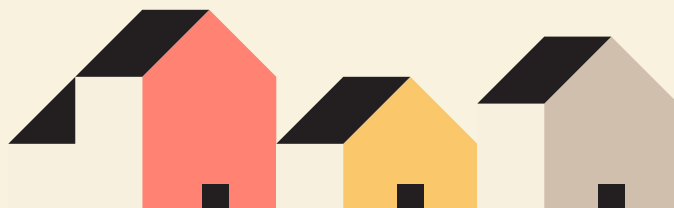
Et virkemiddel for å fremme en mer varierte boligtyper er å ha et mer fleksibelt regelverk knyttet til blant annet nabogrenser, avstand til vei, BYA-utnyttelse og uteoppholdsareal. Dette kan åpne for boliger mer tilpasset til hver tomt. Et fleksibelt regelverk krever imidlertid mer oppfølging fra myndighetene og mer bruk av skjønn. Dette kan ha negative konsekvenser for forutsigbarhet.

- Borgerpanelet anbefaler at det legges til rette for mer varierte boligtyper i småhusområdene.
- Borgerpanelet anbefaler at PBE ser på mulighetene for å endre på avstandskrav til nabogrenser for å tilrettelegge for opprettelse av fellesområder, grøntområder, lekeplasser,
- Borgerpanelet anbefaler at PBE bør se på mulighetene til å justere krav til hvor du kan bygge i forhold til nabogrenser, avstand til vei, BYA, høyder og uteoppholdsareal for å fremme en mer variert typologi, så lenge det ikke blir for tett mellom husene

Gjenbruk og bevaring

Borgerpanelet mener at det bør være større fokus på å gjenbruke og bevare eksisterende bygg. Dette er det viktig både for å bevare stedsidentitet, kulturminner og som miljøtiltak.

- Borgerpanelet anbefaler at det sees på både krav til tomteutnyttelse og mulige insentiver for å begrense utbyggingen av en tomt
- Borgerpanelet anbefaler at det må stilles mer krav til dokumentasjon og utredning dersom det tillates å rive et bygg
- Borgerpanelet anbefaler at det må være god og tidlig dialog med Byantikvaren for å sikre at kulturminner og helhetlig stedsidentitet i området ivaretas



Sosial bærekraft

Sosialt mangfold

Borgerpanelet har vært opptatt av hvordan man kan tilrettelegge for mer sosialt mangfold i småhusområdene.

- Borgerpanelet anbefaler at det legges til rette for flere typer boliger, med variasjon i størrelse og prisklasse. Dette er viktig for å ha et mangfold av beboere med tanke på alder, husholdningssammensetning og sosioøkonomisk status.
- Borgerpanelet anbefaler at det er fokus på livsløp og universell utforming i småhusområdene, og at flere boliger tilpasses livsløpsstandard.
- Borgerpanelet anbefaler at det arbeides med å sikre kollektivtilbud i småhusområdene. Dette kan bidra til å bedre sosialt mangfold.

Felles goder og arealer

Borgerpanelet har diskutert hvordan felles goder og arealer kan sikres bedre i planen. Dette gjelder blant annet felles friområder, stier og smett og nabolagsfunksjoner som aktivitetstilbud og møteplasser både innendørs og utendørs. Det er viktig å ivareta dette fordi det bidrar til å fremme sosialt bærekraftige områder, styrke fellesskapet og ivareta stedsidentiteten i området.

Borgerpanelet har fremhevet at dagens planstruktur ikke sikrer at fellesområder og goder som strekker seg ut over flere tomter sees i sammenheng.

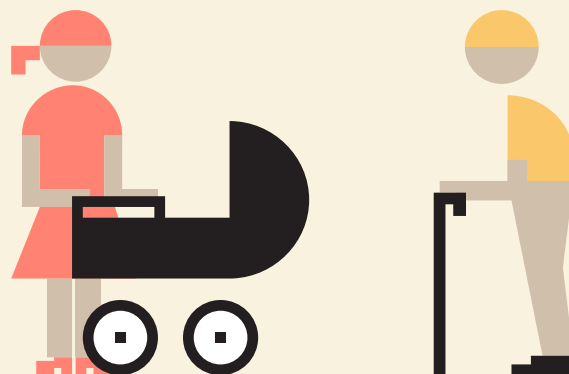
- Borgerpanelet anbefales at det sees på muligheten til å be om tilskudd eller stille krav til fra utbyggere for å ivareta og opparbeide felles infrastruktur som møteplasser, snarveier og friområder
- Borgerpanelet ber om at det utredes hvordan man skal sikre at felles goder, snarveier, smett og andre fellesarealer ivaretas og suppleres i takt med økt fortetting

Stedsidentitet

Borgerpanelet har diskutert stedsidentitet i småhusområdene. Identiteten varierer fra område til område, og det varierer også fra person til person. Hva som utgjør stedsidentitet, kan være en kombinasjon av flere faktorer, blant annet handler det om estetikk, bebyggelse og historisk dybde, om landskapsformer og naturen, men også om kultur og fellesskap.

- Borgerpanelet anbefaler at planen skal sørge for at stedsidentiteten tas vare på ved ny utbygging. Under dette gjelder:
 - Bygg som er særlig viktig for stedsidentiteten, som historiske bygg eller signalbygg.
 - Natur, landskapsformer, terreng og elver.
 - Oldtidsveier og andre historiske markører
 - Sosiale aspekter som følelsen av trygghet og tilhørighet

- Borgerpanelet anbefaler at det tillates variasjon i typologi innenfor et område, men at man kan bruke høyder på bygg som et definerende element
- Borgerpanelet anbefaler at Plan – og bygningsetaten informerer og oppfordrer til bruk av Oslo-paletten for fargesetting av nybygde boliger
- Borgerpanelet anbefaler at det skal arbeides for å sikre felles møteplasser og samlingspunkt i tilknytning til småhusområdene, da det er viktig for å ivareta de sosiale aspektene av stedsidentiteten



Planen som verktøy

Forutsigbarhet

Borgerpanelet har vært opptatt av at planen skal være forutsigbar for både beboere og utbyggere. Forutsigbarhet handler blant annet om at de som bor i området allerede opplever at bokvalitet og andre kvaliteter i nabolaget ivaretas når det kommer nye utbygginger. Dette innebærer at det stilles tydelige krav. Det innebærer også at saksbehandlingen er lett å forstå og å forholde seg til.

Borgerpanelet har vært opptatt av den fortettingen som skjer ved at profesjonelle utbyggere kjøper opp tomter i småhusområdene. Vi opplever at profesjonelle presser opp prisene for en bebygd tomt, for så å rive huset og bygge flere nye enheter, og at dette ofte gjøres uten tanke på stedsidentitet og felles funksjoner i området. Vi opplever at det i større og større grad er et gap mellom profesjonelle utbyggere og privatpersoner med tanke på at de kjenner systemet bedre og derfor «får til mer» på tomtene.

- Borgerpanelet anbefaler at stilles strengere krav i bestemmelsene for å ivareta bokvaliteter, nabolaget og stedets identitet ved fortetting
- Borgerpanelet anbefaler at språket i bestemmelsene gjøres enklere, og at det lages digitale løsninger som hjelper både beboere og utbyggere å forstå dem
- Borgerpanelet anbefaler at bruken av dispensasjoner begrenses, da dette gjør regelverket vanskelig å forholde seg til, og det oppleves urettferdig da noen kan være «flinkere» til å argumentere for seg enn andre.
- Borgerpanelet anbefaler ikke at det gjøres forskjell på profesjonelle og private utbyggere, men oppfordrer PBE til å følge særlig med på hvordan profesjonelle utbyggere bruker regelverket.



Innretning av planen

Borgerpanelet har fremhevet flere utfordringer med innretningen av dagens plan, der utviklingen i områdene reguleres av en generell plan for hele Oslo, før det går rett til byggesak. Vi ser at strukturer som går på tvers av flere tomter ikke sees i sammenheng i dagens plan. Dette gjelder både grønn, blå og sosial infrastruktur. Vi ser også at planen slik den er innrettet i dag ikke klarer å ivareta hvert delområde sin stedsidentitet og stedlige utfordringer.

- Borgerpanelet anbefaler at det vurderes om planen skal endres. For eksempel ved å dele den opp i delområder med mer like utfordringer
- Borgerpanelet anbefaler at det skal vurderes å gjøre en kartlegging og etableres en plan for felles infrastruktur for hvert delområde, som legges til grunn når det skal bygges i det delområdet
- Borgerpanelet anbefaler at det i større grad legges til rette for medvirkning og dialog på delområdenivå.

Blågrønne strukturer

Sammenhengende arealer

Borgerpanelet mener det er viktig å sørge for flere og mer sammenhengende arealer til blå og grønne strukturer, fordi det bidrar til biologisk mangfold og artsrikdom. Åpne bekkedrag og mer vegetasjon gir også bedre overvannshåndtering.

Som beskrevet tidligere mener borgerpanelet at dagens regelverk gjør det vanskelig å se helheten i disse strukturene. Borgerpanelet har også diskutert at det er viktig at utearealene på hver tomt bidrar til å opprettholde biologisk mangfold. Borgerpanelet ønsker at blågrønne strukturer i større grad blir løst på et overordnet nivå.



- Borgerpanelet anbefaler at krav til uteoppholdsareal ikke kan løses som takterrasse
- Borgerpanelet anbefaler at det må være krav til jorddybde på uteoppholdsareal
- Borgerpanelet anbefaler at det må sees på løsninger for felles uteoppholdsareal som kan fungere som et sammenhengende grøntdrag
- Borgerpanelet anbefaler at det sees på muligheten til å regulere bruk av gjerder og andre barrierer for å sikre passasjer for både mennesker og dyr.
- Borgerpanelet anbefaler at kommunen vurderer oppkjøp at tomter i småhusområdene for å sikre friområder og blågrønn infrastruktur
- Borgerpanelet anbefaler at naturlig vegetasjon langs bekkedrag bevares og at utbygging langs bekkedrag begrenses
- Borgerpanelet anbefaler at det arbeides med å informere og opplyse beboere og utbyggere om viktigheten av det biologiske mangfoldet i småhusområdene og tiltak man kan gjøre selv for å ivareta dette
- Borgerpanelet anbefaler at det oppfordres til at deler av tomta beholdes som «naturtomt»



Et av Oslos store eiketrær. Foto: Bård Bredesen

Trær

Borgerpanelet har diskutert viktigheten av trær i småhusområdene. Trær er viktige for ren luft og overvannshåndtering. Et tre renser normalt ca. 10 kg støv i døgnet, suger til seg opptil 300 liter vann i døgnet og reduserer erosjonsfaren.

Trær er viktig for dyrelivet, spesielt de store trærne. For dyrene er også sammenhengende trær viktig. Ekorn må kunne hoppe fra tre til tre, og ved mye hogst vil disse flytte fra området. Samtidig er trær viktige for mennesker og estetikk. Trær gir estetiske kvaliteter til nabolaget i seg selv, og ved at de rammer inn hus.

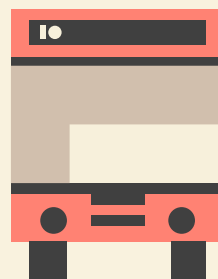
Borgerpanelet er bekymret for at mange store trær blir hugget, og at det kan virke som om det i noen tilfeller blir det spekulert med trefelling, fordi konsekvensene er små.

- Borgerpanelet anbefaler at PBE vurdere andre kriterier for hvilke type trær som skal være bevaringsverdige, men legge ekstra vekt på å bevare trær som gir mer helhetlige grøntdrag og variasjon i tretyper. Kan også være aktuelt at trær under dagens "90 cm" diameter bør bevares eksempelvis eik som vokser langsomt.
- Borgerpanelet anbefaler at trærne blir tatt hensyn til i utformingen av nye prosjekter og være en del av byggesøknaden.
- Borgerpanelet anbefaler at det må være større konsekvenser for å felle tre ulovlig, og det må også være større konsekvenser for å skade et tre

Tilgjengelighet

Borgerpanelet har diskutert om det skal stilles krav til parkering på egen eiendom. Der-
som det blir økt parkering i gata går dette ut
over trafikksikkerheten i området, og det vil
gå ut over fremkommeligheten. Selv om ikke
alle har bil, må parkering løses for de som
har det.

- Borgerpanelet anbefaler at det gjøres en vurdering av denne problemstillingen for småhusområdene.
- Borgerpanelet anbefaler at det bør stilles krav til et areal i tilknytning til hver boenhet som kan anvendes som biloppstillingsplass. Dette arealet telles ikke i utenomhusarealet, men i BYA.
- Borgerpanelet anbefaler at det sees på tiltak for å øke tilgjengeligheten med andre transportformer, som bildeling, kollektivt, sykkel og gange.





Hilsen Borgerpanelet

Vedlegg 1 Deltakere og medvirkende i Borgerpanelet

Borgere

Anders Jørstad
Anette Espe
Ann-Elin Sagegg
Berit Lind
Elin Skaldebø
Haile Asmamaw
Ingeborg Ugland Kjendlie
Ingvild Sundland
Johan Leander
Jon Steiland
Jonas Morshedy
Lars-Erik Vedvik Hansen
Ole Bjørnar Wiggen
Ove Hilding Sundt
Per Limmesand
Per William Hoel
Sidsel Sandelien
Siw Karlsrud
Soheila Sheshkalani
Sunil Kumar
Terje Christopher H Gundersen

Fra Asplan Viak

Ragnhild Batseba Ødegaard Skaugen	Oppdragleder og møteleder
Sigurd Oland Nedrelid	Ansvarlig fasilitator
Ida Tesaker Belland	Fasilitator

Fra Plan- og bygningsetaten

Venera Rugova	Koordinator og fasilitator
Hanne Marte Furset	Medvirkningskoordinator og fasilitator
Sissel Belgen Jakobsen	Prosjektleder Revisjon av småhusplanen og observatør
Pernille Grimeland	Fasilitator
Kjersti Bøvre Skjelbred	Fasilitator
Julie Gjems Løitegaard	Fasilitator
Knut Helland-Hansen	Fasilitator

Fageksperter

Arne Bergsgard	Plan- og bygningsetaten
Per Gunnar Røe	Universitetet i Oslo
Vidar Trædal	Byantikvaren
Caroline Wille	Plan- og bygningsetaten
Hanne Johnsrud	Bykuben / Plan- og bygningsetaten
Terje Laskemoen	Bymiljøetaten
Stian Berge Røslund	Advokatselskapet Selmer
Tanja Lie	Lie og Øyen arkitekter